




PRIJEDLOG PLANA, svibanj 2016.

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD POREČ	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE ŠPADIĆI	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): „Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo“ br. 07/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo“ br. xx/16
Javna rasprava (datum objave): „Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo“ br. xx/16	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)	
KLASA:	URBROJ:
datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	Stručni suradnici: Julika Bjelobaba, dipl. iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. Nevenka Dolenc, prof. soc.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Adriano Jakus
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela
_____ (ime, prezime i potpis)	



SADRŽAJ:

II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....
1.1.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene.....
1.2.	Korištenje i namjena prostora.....
1.2.1.	Ugostiteljsko - turistička namjena (zone T ₁₋₅)
1.2.2.	Prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja (Tp ₁ i Tp ₂)
1.2.3.	Javne prometne površine - kolne i pješačke (SU1, SU2, OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, KP1, KP2, KP3, KP4 i KP5).....
1.2.4.	Javno parkiralište (P).....
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5.	UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....
5.1.1.	Promet u mirovanju (parkirne površine)
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5.3.1.	Vodnogospodarski sustav
5.3.2.	Energetski sustav
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
7.2.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8.	POSTUPANJE S OTPADOM.....
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9.1.	Čuvanje i poboljšanje kvalitete vode.....
9.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
9.3.	Zaštita od prekomjerne buke
9.4.	Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....
9.5.	Mjere zaštite od požara
9.6.	Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10.	MJERE PROVEDBE PLANA



II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo, br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst/ i Generalni urbanistički plan grada Poreča /Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko - turističke namjene Špadići (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo, br. 7/14), utvrđuje smjernice za uređenje površine ugostiteljsko-turističke, gospodarske, infrastrukturne i drugih namjena, te uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina na dijelu područja postojećeg turističkog naselja, kao i izgrađenog i neizgrađenog dijela područja unutar obuhvata Plana.

Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima razvoja, a posebno:

- Osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- Sustav infrastrukturnih koridora i građevina i njegovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- Način priključivanja građevnih čestica i građevina na infrastrukturnu mrežu,
- Mjere zaštite i unapređivanja okoliša, prirodnih, krajobraznih, spomeničkih i drugih vrijednosti,
- Mjere provedbe Plana.

Članak 4.

Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.).

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu u skladu sa Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 15,17 ha, koje je dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Poreč-Špadići, Borik, Sv. Nikola - postojeće", čija ukupna površina iznosi 69,22 ha, ukupni planirani smještajni kapacitet kapacitet iznosi 4000 postelja, a gustoća korištenja iznosi 58 postelja/ha.

Grad Poreč nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora, a područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora).

Članak 6.

Prostor za rješavanje prometa u mirovanju dimenzioniran je sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevnih čestica osnovne namjene, a iznimno na javnim prometnim površinama za promet u mirovanju.



Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu građevina utvrđuju se odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 7.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- postojeći i planirani broj korisnika prostora.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 8.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA kako slijedi:

- ugostiteljsko - turistička namjena (zone T₁₋₅),
- prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja (zone Tp₁ i Tp₂)
- javne prometne površine - kolne i pješačke (SU1, SU2, OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, KP1, KP2, KP3, KP4 i KP5),
- javno parkiralište (P).

1.2.1. Ugostiteljsko - turistička namjena (zone T₁₋₅)

Članak 9.

Unutar područja obuhvata Plana razgraničeno je 5 zona ugostiteljsko - turističke namjene sa mogućnošću gradnje smještajnih kapaciteta (T₁₋₅).

Unutar zona iz prethodnog stavka moguća je gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta iz skupine hoteli, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka, moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13).

Osim navedenih smještajnih građevina, moguća je i gradnja ostalih građevina koje moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 82/07, 82/09, 75/12 i 69/13) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi", kao i pratećih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, uslužnih, zabavnih i sl.) koji upotpunjuju osnovnu namjenu.



1.2.2. Prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja (zone Tp₁ i Tp₂)

Članak 9.

Unutar područja obuhvata Plana razgraničene su dvije zone pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smješta (Tp₁ i Tp₂).

Unutar zona iz prethodnog stavka moguć je smještaj pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene, prvenstveno osnovnih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja (restoran, bar i sl.), kao i ostalih trgovačkih, sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja kojima se kvalitativno dopunjuje osnovna namjena zone ugostiteljsko - turističke namjene.

1.2.3. Javne prometne površine - kolne i pješačke (SU1, SU2, OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, KP1, KP2, KP3, KP4 i KP5)

Članak 10.

Na području obuhvata Plana razgraničene su sljedeće površine prometnica i ostalih javnih i prometnih površina:

- površine prometnica su površine na kojima se grade ili rekonstruiraju javne prometnice koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao sabirne ulice (SU1 i SU2) i ostale ulice (OU1, OU2, OU3, OU4 i OU5) te kolno - pješačke površine (KP1, KP2, KP3, KP4 i KP5), a koje predstavljaju uličnu mrežu tog dijela Poreča.

Razgraničenje prometnica i ostalih javnih prometnih površina od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Komunalna infrastruktura (linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne i komunalne građevine (vodovi telekomunikacijskog sustava), energetskog sustava (mreža elektroopskrbe) i sustava vodoopskrbe i odvodnje mogu se graditi na površinama prometnica.

1.2.4. Javno parkiralište (P)

Članak 11.

Planom je predviđena površina javnog parkirališta, planske oznake P, za koje su uvjeti uređenja i gradnje definirani točkom 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provođenje.

Okvirmi (minimalni) ukupni kapacitet javnog parkirališta iz prethodnog stavka iznosi 15 PM.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao ugostiteljsko – turistička namjena (zone T₁, T₂, T₃, T₄ i T₅) te kao prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja (zone Tp₁ i Tp₂).



Unutar zone T₁ moguća je rekonstrukcija postojećeg turističkog naselja te gradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja i građevina sportsko - rekreacijske namjene - kao osnovne namjene, na zasebnoj građevnoj čestici.

Unutar zona T₂, T₃ i T₄ moguće je formiranje jedne ili više građevnih čestica za gradnju (rekonstrukciju) sljedećih smještajnih građevina, kao osnovne namjene:

- hotel,
- turističko naselje,
- prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene bez mogućnosti smještaja.

Unutar zone T₅ moguće je formiranje jedne ili više građevnih čestica za gradnju (rekonstrukciju) sljedećih smještajnih građevina, kao osnovne namjene:

- hotel,
- prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja.

Unutar zona T_{p1} i T_{p2} moguće je formiranje jedne ili više građevnih čestica za gradnju (rekonstrukciju) pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene, prvenstveno osnovnih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja (restoran, bar i sl.), kao i ostalih trgovačkih, sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja kojima se kvalitativno dopunjuje osnovna namjena zone ugostiteljsko - turističke namjene.

Distribucija maksimalnog smještajnog kapaciteta po zonama određena je tablicom:

ZONA	POVRŠINA ZONE (cca m ²)	PLANIRANI BROJ POSTELJA	GUSTOĆA KORIŠTENJA (postelja/ha)
T ₁	78.801	postojeći (738)	postojeća (93)
T ₂	26.078	151	58
T ₃	14.240	82	58
T ₄	8.518	50	58
T ₅	4.943	29	58
UKUPNO	132.580	1.050	79

Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

2.1. Uvjeti rekonstrukcije turističkog naselja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene (T₁)

Članak 13.

1. oblik i veličina građevne čestice

Unutar zone T₁ moguće je formirati jednu ili dvije građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene sa smještajnim kapacitetima s ciljem realizacije (rekonstrukcije) jedinstvene prostorne i funkcionalne cjeline turističkog naselja. Dvije građevne čestice moguće je formirati na način da se zona T₁ podijeli na građevnu česticu istočno i građevnu česticu zapadno od k.č. 2734 k.o. Poreč. Osim površine navedene katastarske čestice, iz planiranih građevnih čestica moguće je izuzeti i površine parkirališta uz južnu i zapadnu granicu obuhvata, površinu trafostanice, kao i eventualne građevne čestice pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja ili sportsko rekreacijske namjene - kao osnovne namjene. Najveća površina građevne čestice turističkog naselja jednaka je površini zone T₁.

2. namjena građevine

Unutar zone T₁ moguća je rekonstrukcija postojećeg turističkog naselja s ciljem podizanja razine kvalitete smještaja, odnosno realizacija ugostiteljskih smještajnih građevina vrste "turističko naselje" iz skupine hoteli te pratećih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl.) koji upotpunjuju osnovnu namjenu.



Smještajne jedinice turističkog naselja (sobe, obiteljske sobe, hotelski apartmani, studio apartmani i apartmani) prema odredbama ovog plana mogu se realizirati, osim unutar građevine hotela, unutar sljedećih smještajnih građevina: "hotelskih paviljona", "turističkih apartmana" i "vila".

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Nove smještajne građevine mogu se smjestiti izvan pojasa do 100 metara udaljenosti od obalne crte. Dio građevne čestice unutar pojasa do 100 m udaljenosti od obalne crte namijenjen je isključivo uređenju zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove, uz mogućnost gradnje manjih pratećih, plažnih građevina (ugostiteljstvo i sl.).

Prostorni razmještaj smještajnih građevina i pripadajući najveći dopušteni smještajni kapaciteti definirani su na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, na način da su definirani zasebno za podzону "A" istočno od k.č. 2734 te za podzону "B" zapadno od k.č. 2734 k.o. Poreč.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8.

Najveća dopuštena ukupna visina smještajne građevine - hotela iznosi 15 metara, a najveći dopušteni broj etaža su četiri nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+3$). Na dijelu hotela na kojem postojeća visina i postojeći broj etaža premašuje najveću dopuštenu visinu, moguća je rekonstrukcija, odnosno dogradnja "krila" hotela u skladu s postojećom visinom i postojećim brojem etaža (6 nadzemnih etaža).

Najveća dopuštena ukupna visina smještajnih građevina - "hotelskih paviljona" iznosi 9 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+1$).

Najveća dopuštena ukupna visina smještajnih građevina - "vila" iznosi 9 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+1$).

Najveća dopuštena ukupna visina smještajnih građevina - "turističkih apartmana" iznosi 9 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+1$).

Najveća dopuštena ukupna visina zasebnih pratećih i pomoćnih građevina iznosi 9 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+1$).

Najveći dopušteni smještajni kapacitet jedinstvenog turističkog naselja je postojeći smještajni kapacitet, koji okvirno iznosi 738 postelja, a detaljno će se utvrditi u postupku provođenja Plana.

Ukoliko se rekonstrukcija turističkog naselja realizira na dvije građevne čestice sa smještajnim kapacitetima, kapacitet pojedine građevne čestice određuje se u skladu sa distribucijom smještajnih kapaciteta određenom na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE - unutar podzone "A" najveći dopušteni kapacitet iznosi 434 postelje, dok unutar podzone "B" iznosi 304 postelje (odnosno razmjerno i u skladu s utvrđenim postojećim smještajnim kapacitetom).

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4 metra. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguća je i manja udaljenost, ali ne manja od 3 metra.

4. oblikovanje građevina

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

Krovništa građevina se izvode kao ravna i/ili kosa, kosa nagiba 18-24° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran. Moguća je kombinacija kosog i ravnog krova.

Omogućuje se ugradnja svih vrsta sunčanih kolektora na svim građevinama.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a,



2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. uređenje građevne čestice

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine). Iznimno, ukoliko se pri formiranju građevne čestice turističkog naselja iz površine građevne čestice izuzmu površine parkirališta uz južnu i zapadnu granicu obuhvata Plana, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati i na navedenim parkiralištima.

Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

2.2. Uvjeti gradnje hotela unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene T₂, T₃, T₄ i T₅

Članak 14.

1. oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice hotela iznosi 3.500 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice hotela jednaka je površini zone u kojoj se nalazi.

2. namjena građevine

Namjena građevine je hotel, odnosno ugostiteljska smještajna građevina vrste hotel ili pansion iz skupine hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13).

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8.

Najveća dopuštena ukupna visina smještajne građevine - hotela iznosi 12 metara, a najveći dopušteni broj etaža su tri nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+2$).

Najveća dopuštena ukupna visina zasebnih pratećih i pomoćnih građevina iznosi 5,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža ($E=Po/Su+Pr$).

Najveći dopušteni smještajni kapacitet hotela određuje se prema standardu gustoće korištenja koji iznosi najviše 58 postelja / ha i računa se u odnosu na površinu građevne čestice.

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4 metra. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguća je i manja udaljenost, ali ne manja od 3 metra.

Na dijelu zona T₂ i T₄ nove smještajne građevine mogu se smjestiti izvan pojasa do 100 metara udaljenosti od obalne crte. Dio građevne čestice unutar pojasa do 100 m udaljenosti od obalne crte namijenjen je isključivo uređenju zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove, uz mogućnost gradnje manjih pratećih, plažnih građevina (ugostiteljstvo i sl.).

4. oblikovanje građevina

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i



najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

Krovišta građevina se izvode kao ravna i/ili kosa, kosa nagiba 18-24° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran. Moguća je kombinacija kosog i ravnog krova.

Omogućuje se ugradnja svih vrsta sunčanih kolektora na svim građevinama.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. uređenje građevne čestice

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).

Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

2.3. Uvjeti gradnje turističkog naselja unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene T₂, T₃ i T₄

Članak 15.

1. oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice turističkog naselja iznosi 5.000 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice turističkog naselja jednaka je površini zone u kojoj se nalazi.

2. namjena građevine

Namjena je turističko naselje, odnosno ugostiteljske smještajne građevine vrste turističko naselje, turistički apartmani ili aparthotel iz skupine hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13).

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Smještajne jedinice turističkog naselja (sobe, obiteljske sobe, hotelski apartmani, studio apartmani i apartmani) prema odredbama ovog plana mogu se realizirati unutar sljedećih smještajnih građevina: "hotela", "hotelskih paviljona", "turističkih apartmana" i "vila".

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8.

Najveća dopuštena ukupna visina smještajne građevine - hotela iznosi 12 metara, a najveći dopušteni broj etaža su tri nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+2$).

Najveća dopuštena ukupna visina smještajnih građevina - "hotelskih paviljona" iznosi 5,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna etaže ($E= Po/Su+Pr$).

Najveća dopuštena ukupna visina smještajnih građevina - "vila" iznosi 9 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+1$).



Najveća dopuštena ukupna visina smještajnih građevina - "turističkih apartmana" iznosi 9 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+1$).

Najveća dopuštena ukupna visina zasebnih pratećih i pomoćnih građevina iznosi 5,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža ($E=Po/Su+Pr$).

Najveći dopušteni smještajni kapacitet turističkog naselja određuje se prema standardu gustoće korištenja koji iznosi najviše 58 postelja / ha i računa se u odnosu na površinu građevne čestice.

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4 metra. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguća je i manja udaljenost, ali ne manja od 3 metra.

Na dijelu zona T_2 i T_4 nove smještajne građevine mogu se smjestiti izvan pojasa do 100 metara udaljenosti od obalne crte. Dio građevne čestice unutar pojasa do 100 m udaljenosti od obalne crte namijenjen je isključivo uređenju zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove, uz mogućnost gradnje manjih pratećih, plažnih građevina (ugostiteljstvo i sl.).

4. oblikovanje građevina

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

Krovništa građevina se izvode kao ravna i/ili kosa, kosa nagiba $18-24^\circ$, s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran. Moguća je kombinacija kosog i ravnog krova.

Omogućuje se ugradnja svih vrsta sunčanih kolektora na svim građevinama.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. uređenje građevne čestice

Potrebna broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).

Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

2.4. Uvjeti gradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene bez mogućnosti smještaja unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene T_1 , T_2 , T_3 , T_4 i T_5 te unutar zona pratećih sadržaja ugostiteljsko -turističke namjene bez mogućnosti smještaja Tp_1 i Tp_2

Članak 16.

(1) oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja iznosi 600 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini



zone u kojoj se nalazi.

Iznimno, unutar zone Tp_2 minimalna površina građevne čestice pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene bez mogućnosti smještaja jednaka je površini zone Tp_2 , s tim da su oblik i veličina određeni u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

(2) namjena građevine

Namjena su prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene, prvenstveno osnovni uslužni i ugostiteljski sadržaji (restoran, bar i sl.), kao i ostalih trgovački, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji kojima se kvalitativno dopunjuje osnovna namjena zone ugostiteljsko - turističke namjene.

(3) veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8.

Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 9,0 m, a najveći dopušteni broj etaža su jedna podzemna i dvije nadzemne etaža ($E=Po/Su+Pr+1$).

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4 metra. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguća je i manja udaljenost, ali ne manja od 3 metra.

(4) oblikovanje građevina

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

Krovništa građevina se izvode kao ravna i/ili kosa, kosa nagiba 18-24° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran. Moguća je kombinacija kosog i ravnog krova.

Omogućuje se ugradnja svih vrsta sunčanih kolektora na svim građevinama.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(5) način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(6) uređenje građevne čestice

Potrebno broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).

Na građevnoj čestici potrebno je uređiti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

(7) mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

Članak 17.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih zgrada čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a s ciljem



prenamjene u skladu s planiranom namjenom, jednaki su uvjetima Plana za novu gradnju.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, moguća je do privođenja konačnoj namjeni, odnosno do realizacije navedenih zahvata u prostoru u skladu s Planom, isključivo unutar postojećih (horizontalnih i vertikalnih) gabarita.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti kao osnovne namjene, na zasebnoj građevnoj čestici.

Smještaj sadržaja društvenih djelatnosti moguć je kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni unutar svih zona razgraničenih Planom.

3.1 Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene

Članak 19.

Smještaj građevina sportsko - rekreacijske namjene - malih sportskih dvorana i/ili otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja na zasebnoj građevnoj čestici (kao osnovne namjene) moguć je unutar zona T₁, T₂, T₃, T₄, T₅ i Tp₁ razgraničenih Planom.

Članak 20.

(1) oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice građevina sportsko - rekreacijske namjene iznosi 1.000 m².

(2) namjena građevine

Namjena građevine je mala sportska dvorana (korektivna i ritmička gimnastika, ples, trim, fitness, borilački sportovi i sl.) sa pratećim sadržajima - svlačionice, recepcija, ugostiteljski, uslužni i sl. sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu, uz mogućnost uređenja otvorenih sportskih terena i igrališta.

(3) veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8.

Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 12,0 m, a najveći dopušteni broj etaža su jedna podzemna i dvije nadzemne etaža ($E=Po/Su+Pr+1$).

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4 metra.

(4) oblikovanje građevina

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

Krovništa građevina se izvode kao ravna i/ili kosa, kosa nagiba 18-24° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran. Moguća je kombinacija kosog i ravnog krova.

Omogućuje se ugradnja svih vrsta sunčanih kolektora na svim građevinama.



Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(5) način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(6) uređenje građevne čestice

Potrebna broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).

Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

(7) mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 21.

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju.

Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina unutar zona T₂, T₄, T₅ i T_{p2} moguća je, do privođenja konačnoj namjeni, odnosno do realizacije navedenih zahvata u prostoru u skladu s Planom, isključivo unutar postojećih gabarita.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 22.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetske sustav.

Na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja svake površine na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama, ali ne i obavezan (priključenje može biti ostvareno sa bilo koje strane na javnu površinu). Priključci su prikazani načelno (simbolom) te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Građevna čestica koja se formira unutar pojedine površine može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž prikazanih javnih površina.



Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju prometnica.

Izuzetno, mikro lokacija prometnica određenih ovim planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa katastra i s.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 23.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.

Planom su definirane površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na planiranu i postojeću prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Sve nove ceste i raskrižja potrebno je planirati sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (119/07), važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova u razini U.C4.050, Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča (Sl. Glasnik Grada Poreča 09/13) kao i svim ostalim pod zakonskim propisima iz predmetnog područja. Zaštitni pojas za nerazvrstane ceste iznosi 5 metara od definiranog ruba zemljišnog pojasa.

Za sve zahvate na nerazvrstanim cestama potrebno je zatražiti uvjete od Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča.

Članak 24.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- **sabirne ulice:**
 - SU1 dvosmjerna prometnica koja prolazi uz istočnu granicu obuhvata plana,
 - SU2 dvosmjerna prometnica koja prolazi uz sjevernu granicu obuhvata plana,
- **ostale ulice:**
 - OU1 dvosmjerna prometnica koja prolazi uz južnu granicu obuhvata plana (ulica Špadići)
 - OU2 dvosmjerna prometnica koja prolazi uz zapadnu granicu obuhvata plana,
 - OU3 dvosmjerna prometnica koja se spaja na sabirnu ulicu SU1,
 - OU4 dvosmjerna prometnica koja se spaja na ostalu ulicu OU3,
 - OU5 dvosmjerna prometnica koja se spaja na sabirnu ulicu SU2,
- **kolno pješačke površine:**
 - KP1 - od ostale ulice OU2 prema T1,
 - KP2 - od ostale ulice OU2 dijagonalni spoj sa sabirnom ulicom SU2,
 - KP3 - spoj na sabirnu ulicu SU2,
 - KP4 - od sabirne ulice SU2 spoj sa ostalom ulicom OU4,
 - KP5 - od ostale ulice OU1 spoj sa ostalom ulicom OU4.



Sabirne ulice (SU1, SU2)

Članak 25.

Za sabirnu ulicu (SU1) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake, biciklističkom stazom i dvostranim nogostupom, kao i jednostranim zaštitnim zelenilom. Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet iznosi 2x3,0 m (uključivo i rubne trake), širina nogostupa iznosi 2,00 m, a širina biciklističke staze 2,00 m. U sklopu površine sabirne ulice SU1 dopušta se izvedba jednostranog zaštitnog zelenila minimalne širine 0,75 m do 3,0 m.

Za sabirnu ulicu (SU2) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake, biciklističkom stazom i dvostranim nogostupom, kao i jednostranim zaštitnim zelenilom. Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet iznosi 2x3,0 m (uključivo i rubne trake), širina nogostupa iznosi 2,00 m, a širina biciklističke staze 2,00 m. U sklopu površine sabirne ulice SU1 dopušta se izvedba jednostranog zaštitnog zelenila minimalne širine 3,0 m.

Ostale ulice (OU1, OU2, OU3, OU4 i OU5)

Članak 26.

Za ostalu ulicu (OU1), Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake, i dvostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet iznosi 2x 3,00 m, širina nogostupa 2,50 m (iznimno sa jedne strane zbog lokalnih uvjeta gdje je nogostup već izveden dopušta se i manje ali ne manje od 1,00 m).

Za ostale ulicu (OU2, OU3, OU4 i OU5), Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i dvostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet iznosi 2x 2,75 m (uključivo i rubne trake), širina nogostupa 1,50 m. Na kraju ostale ulice (OU5) je slijepo okretište za dostavna i interventna vozila.

Kolno-pješačke površine (KP1, KP2, KP3, KP4 i KP5)

Članak 27.

- U skladu s grafičkim prikazom:

Za kolno-pješačku površinu (KP1), Planom je definirana min. širina na najužem dijelu 5,00 m.

Za kolno-pješačku površinu (KP2), Planom je definirana min. širina na najužem dijelu 4,50 m.

Za kolno-pješačku površinu (KP3), Planom je definirana min. širina na najužem dijelu 4,00 m.

Za kolno-pješačku površinu (KP4), Planom je definirana min. širina na najužem dijelu 3,75 m.

Za kolno-pješačku površinu (KP5), Planom je definirana min. širina na najužem dijelu 3,00 m.

Sve kolno-pješačke površine moraju imati riješenu vanjsku rasvjetu, kao i adekvatnu završnu obradu (nosivost gornjeg sloja) sukladno planiranom prometnom opterećenju.



Raskrižja

Članak 28.

Unutar obuhvata Plana predviđa se rekonstrukcija postojećeg raskrižja ulica OU1 i OU2. Postojeće raskrižje će se rekonstruirati i izvesti kao kružno raskrižje (kružni tok) sa planirana tri privoza. Promjer kružnog toka (vanjski rub prometnog traka) iznosi 26,0 m. Promjer unutarnjeg otoka (unutarnji rub prometnog traka) iznosi 11 m. Širina prometne trake unutar kružnog toka iznosi 6,00 m, a proširenje prometne trake radi sigurnijeg provoza autobusa i teških vozila unutar kružnog toka iznosi 1,50 m. Planom su dopuštena odstupanja u navedenim dimenzijama pri detaljnoj razradi projektne dokumentacije odnosno kod rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

5.1.1. Promet u mirovanju

Članak 29.

U sklopu organizacije prometa u mirovanju, Planom je predviđena jedna zona javnog parkirališnog mjesta (oznaka P).

Zona javnog parkirališta definirana je u sklopu površine ostale ulice OU2, a označena je na kartografskom prikazu br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti odnosno barem jedno parkirališno mjesto ukoliko je parking manji od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 30.

Potreban broj parkirališnih određuje se u skladu sa slijedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Smještajna jedinica
Hoteli / Ugostit. turist. smještajne jedinice	1 mjesto	1 soba
Hoteli / Ugostit. turist. smještajne jedinice	1 mjesto za autobus	100 kreveta
Ugostiteljstvo (restorani, kavane, bar i sl.)	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
Trgovine	1 mjesto	15 m ² površine

Članak 31.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno važećem Zakonu, posebnim propisima, te određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva i u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).



5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 32.

Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu br. 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav i komunikacije.

Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga. Kabelsku kanalizaciju u pravilu treba polagati u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Uz trase kableske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja. Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj potencijalne telefonske govornice 2 m².

Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 33.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže kao i unutar i zaštitnih zelenih površina. Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.



5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 34.

Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.c "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda".

Zona UPU-a se nalazi u zoni utjecaja postojeće vodospreme Vranići. Planirani vodoopskrbni cjevovodi planiraju se izvesti u koridorima postojećih i planiranih ulica, kao i kolno-pješačkih površina od cijevi minimalnog profila Ø150mm i Ø100mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt).

Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08). Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.

Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini u odnosu na kotu terena radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i kabeli elektroničke komunikacijske infrastrukture i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Odvodnja

Članak 35.

Razmještaj građevina i objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav.



Sanitarno potrošne otpadne vode

Članak 36.

Sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljati će se na području obuhvata te će se otpadne vode odvoditi prema crpnoj stanici (izvan obuhvata Plana zapadno od obuhvata) odnosno direktno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvat Plana - rt Materada odnosno UPOV "Poreč Sjever"). Crpna stanica će putem tlačnog voda odvoditi otpadne vode u smjeru centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Crpna stanica mora imati adekvatni retencijski volumen za slučaj havarije i sigurnosni preljevni ispušt u more. Također je na ulazu u CS potrebno osigurati zaštitnu mrežu, koš, automatsku rešetku i sl. radi zaštite crpki od plutajućih krupnijih predmeta u kanalizaciji. Nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju sve pročišćene vode će se ispuštati u priobalno more putem podmorskog ispusta. Postupanje s otpadnim vodama mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda grada Poreča, a sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje putem kontrolnih okana.

Odlukom o određivanju osjetljivog područja (NN 81/10 i 141/15) predmetno područje se nalazi u slivu osjetljivog područja, pa je u sklopu predmetne zone potrebno primijeniti kriterije kod pročišćavanja otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16). Također se prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10) područje zahvata ulazi u Područje malog sliva Mirna-Dragonja koje pripada pod sektor E.

Područje se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Oborinske otpadne vode

Članak 37.

Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u okolno more preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se također mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake parcele, a iste se ne smiju ispuštati na javne površine, kao i vode koje se prikupljaju na parkiralištima unutar parcele.

Članak 38.

Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća.



Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica). Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 39.

Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav i komunikacije".

Planira se izgradnja četiri (4) nove trafostanice 20/0,4 kV na lokacijama načelno ucrtanim u grafičkom dijelu Plana, i to dvije trafostanice za potrebe zone T1, a ostale dvije za preostale zone u obuhvatu plana. Točna lokacija trafostanica 20/0,4 kV odredit će se kroz dokumentaciju za ishođenje akta kojim se odobrava gradnja. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina ili eventualno kao ugrađena u građevini.

Ako se trafostanica 20/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu česticu minimalne veličine 5x5 m na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,00 m od granice čestice i 2,00 m od regulacijske linije. Pristup novim trafostanicama u vlasništvu distribucije mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da imaju osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom). Postojeća trafostanica TS Turist može se koristiti u zatečenom postojećem pravno imovinskom i prometnom statusu. Nakon priključenja potrošača na novo planirane trafostanice postojeća trafostanica se može ukinuti.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili sl. stupovima.

Rasvjeta ulica, kolno-pješačkih i pješačkih staza unutar Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora tj. korisnika.

Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže u ovom Planu su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.



Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

Plinoopskrba

Članak 40.

Planom se predviđa izgradnja plinske mreže u sklopu buduće plinifikacije zone. Do izgradnje plinovoda Planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

Plinovode u pravilu treba polagati u koridoru prometnica ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Obnovljivi izvori energije

Članak 41.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli, korištenje energije zemlje, kao i toplinske energije iz podzemnih voda i mora).

Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.

Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

Dopušta se ugradnja toplinskih pumpi koje koriste energiju zemlje, podzemnih voda odnosno mora.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 42.

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.



7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 43.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13) niti područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) koja je stupila na snagu u listopadu 2013. godine. U blizini obuhvata Plana u morskom dijelu nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000032 - Akvatorij zapadne Istre.

Grad Poreč nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora, a područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora).

Dio površine obuhvata Plana nalazi se unutar užeg obalnog pojasa (100 m udaljenosti od obalne crte) koji je utvrđen planovima šireg područja (GUP-om i PPUG-om), namijenjen isključivo uređenju zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove, uz mogućnost gradnje manjih pratećih, plažnih građevina (ugostiteljstvo i sl.), a koji je prikazan na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 44.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 45.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada "Košambra".



Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) prilikom gradnje građevina može se deponirati samo na mjesta koja će odrediti nadležno tijelo lokalne samouprave.

Tijelo nadležno za izdavanje lokacijske odnosno građevne dozvole može u slučaju potrebe odrediti i druge mjere i uvjete zaštite okoliša u skladu sa zakonom, odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih za zaštitu okoline.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 47.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05, 02/11).

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 48.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.



Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 49.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 50.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja.

"Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča" kao sastavnom dijelu "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč", definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Grada Poreča.

9.4.1. Zaštita od potresa

Članak 51.

Područje obuhvata Plana se nalazi na području gdje seizmički intenzitet iznosi VII stupnjeva po ljestvici MKS-64 na osnovi seizmičke karte Hrvatske.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu na način da se kod projektiranja građevina mora koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MKS ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Istarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period 500 godina.

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.



U planiranju gradnje objekata potrebno je posebno voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata kao i njezinoj veličini, te udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika ceste.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Privremena lokacija za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja planira se na površini južno od planiranog rotora uz sjeverozapadnu granicu obuhvata Plana, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite.

9.4.2. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 52.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Članak 53.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla.

9.4.3. Zaštita od poplave

Članak 54.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti poplave, pa se Planom ne propisuju mjere zaštita od poplave.

9.4.4. Zaštita od epidemija i sanitarnih opasnosti

Članak 55.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Ovim Planom se osigurava potpuna odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.



9.4.5. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 56.

Građevne materijale potrebno je prilagoditi aspektima mogućeg utjecaja olujnog vremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.). Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.4.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 57.

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 te hoteli u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Planom je utvrđena lokacija, izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture, te instalacija sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem nadležnog centra 112 Pazin, prikazana na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite.

9.4.7. Evakuacija i sklanjanje stanovništva

Članak 58.

Putovi evakuacije stanovništva za slučaj elementarnih nepogoda definirani su kartografskim prikazom br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite.

Članak 59.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

Privremena lokacija za prikupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja određena je na površini javnog parkirališta (P), a prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite.

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.



9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 60.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. U slučaju gradnje poluugrađenih građevina, uz susjedni zid mora biti izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno krovište, s tim da za građevine koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Također je potrebno osigurati i prostor unutarnjih i vanjskih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila, u skladu s navedenim Pravilnikom.

Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka 15.a. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 61.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.



10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 62.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 63.

Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Poreča.

Za sve ugostiteljsko - turističke smještajne građevine potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja.